

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223462

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ОРДЫНКА, 7

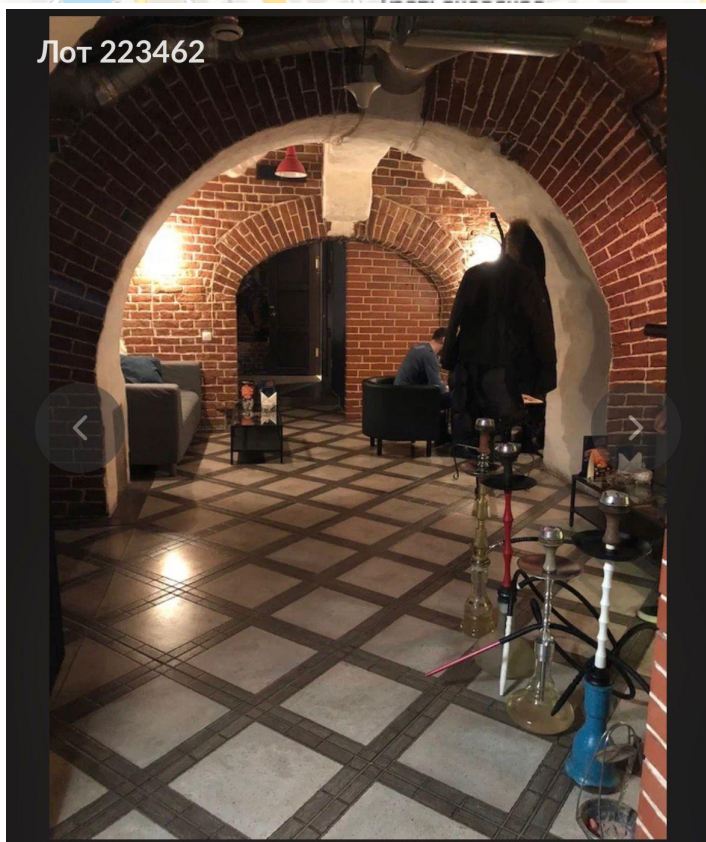
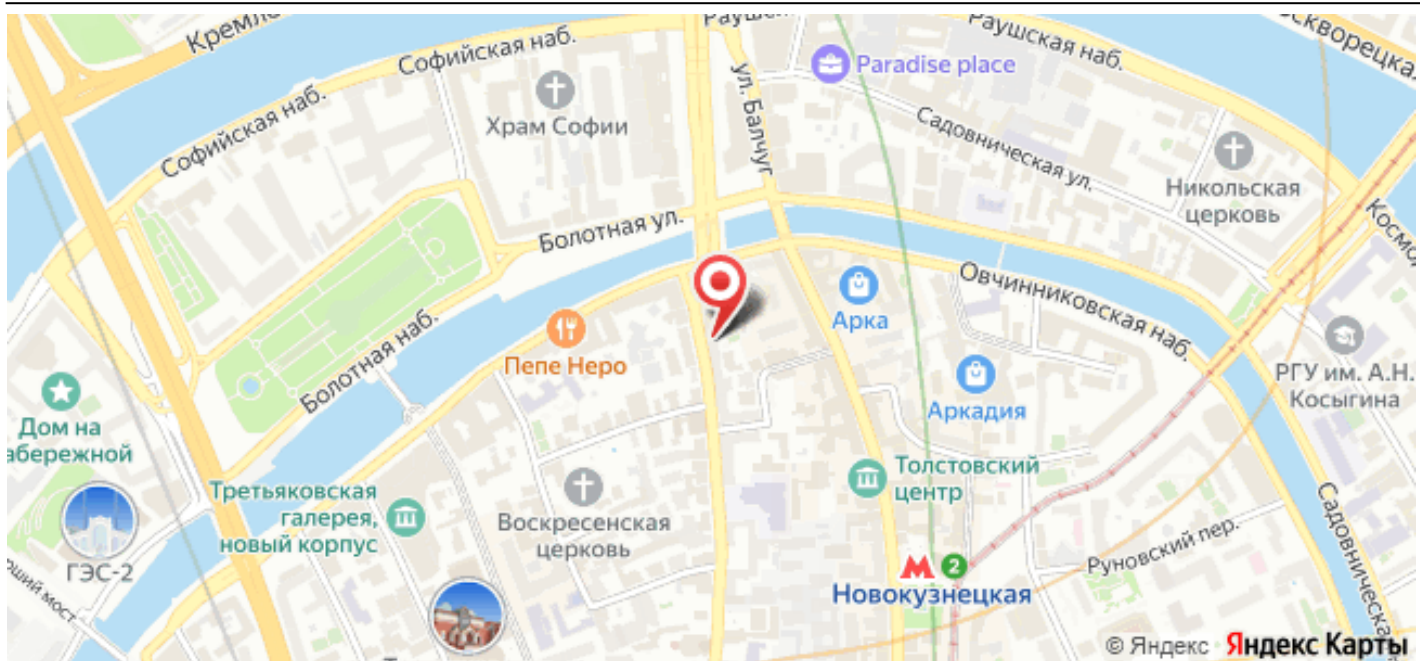
Продается помещение свободного назначения**40 000 000 рублей**

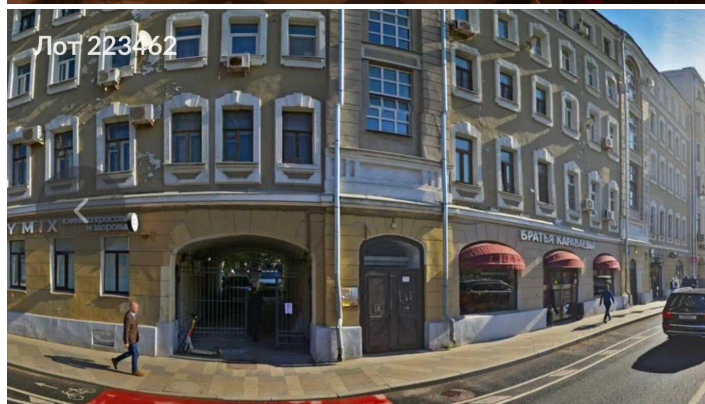
Прямая продажа от собственника!

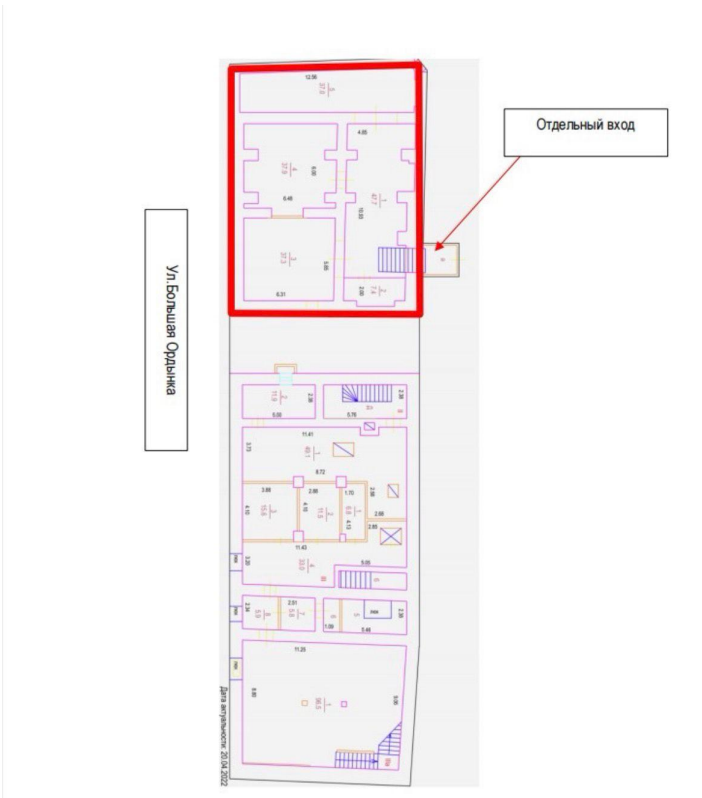
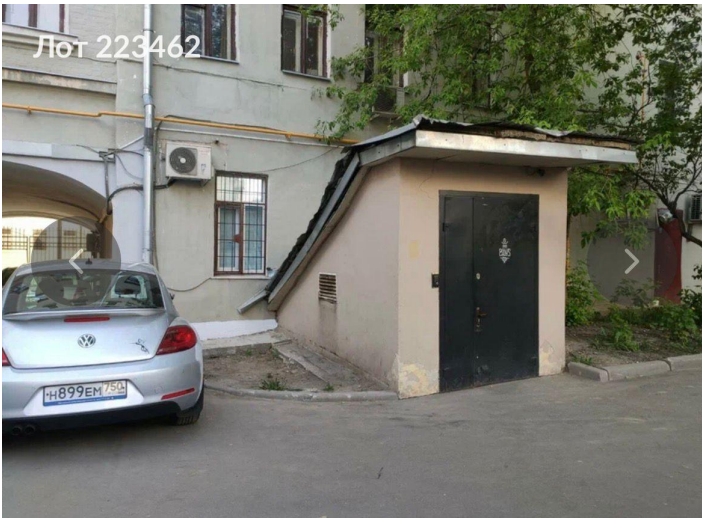
Подвальное помещение, планировка-зал. Отдельный вход со двора, перед входом арка. Есть возможность размещения вывески, все коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция. Стены — старинный кирпич, не памятник архитектуры. Есть возможность получения лицензии на алкоголь. Идеально для бара, ресторана, пиццерии, кальянной или магазина. Внутренний дворик с парковкой.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, аптека, ателье одежды, бар, клуб, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фотостудия, фрукты, цветы, цех, шаурма, коммерция, офис, другое, табак, бильярдная, бытовая техника, галерея, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, квест, кофейня, торговля, услуги, швейный цех

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Третьяковская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	30 кВт
Время до метро	4 мин.	Количество мокрых точек	2
Этаж	-2	Отопление	Центральное
Этажей	5	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	2.8 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	168 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-04 11:43:31







ГБУ МосгорБТИ
Инженерное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Российская Федерация, город Москва,
внутригородская территория муниципального
округа Замоскворечье,
улица Большая Ордынка
домовл. (вл.) --- дом 7
корпус --- строение (сооружение) ---
на часть подвал этажа помещ. (квартира) 1
квартал № 399 ЦАО г.Москва

ПОДВАЛ

Разрешение на произведенное переоборудование и (или) перепланировку в ГБУ МосгорБТИ не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 16 " 09 2024 г.
" 27 " 09 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0062F41FE337EF937078FAED30E80A16
Владелец: Назин Станислав Владимирович
Сотрудник: Назин Станислав Владимирович
Действителен: с 09.10.2023 10:39:00 по 01.01.2025 10:39:00

Масштаб 1:200